

Annex Kamurosaka

アネックスかむろ坂 マンション一棟

価格 10,480万円

東急目黒線「不動前」駅 徒歩5分

「武蔵小山」駅 徒歩7分

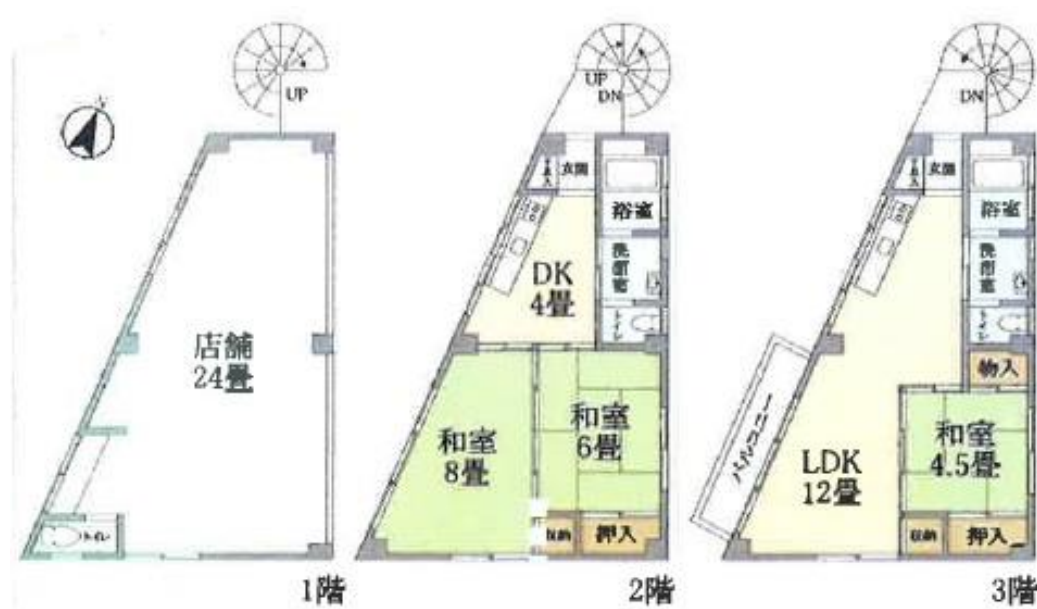
土地面積：69.42m²(20.99坪)

建物面積：122.85m²(37.16坪)

住所	東京都品川区小山台1丁目33番11号
土地 権利・地目 敷地面積 道路	所有権・宅地 69.42m ² (約20.99坪) 東側約8m・西側3m
建物 構造 種類 延床面積	鉄筋コンクリート造3階建 店舗・住居 122.85m ² (約37.16坪) 1階(40.95m ²)2階(40.95m ²) 3階(30.95m ²) 間取り(店舗・2DK・1LDK)
築年月	昭和53年3月
設備 ガス 電気 汚水 雑排水	都市ガス 東京電力 本下水 本下水
法令制限 用途地域 防火指定 高度地区 建ぺい・容積 その他	準工業地域 防火地域 第三種高度地区 60%・300% 景観法、航空法

引き渡しは現況有姿。オーナーチェンジ
現在、1階、2階、3階、屋上倉庫を賃貸中
駐車場、小型車のみ駐車可能→募集中
3階リフォーム履歴あり(平成26年6月実施)
→浴槽交換・追い炊き付き給湯器交換など

想定利回り：4.96%
年間想定賃料収入：5,205,600円



1階店舗・2階住居・3階住居・屋上倉庫、賃貸中！
駐車場のみ募集中です。(小型車のみ駐車可)
外壁修繕塗装済み(平成27年2月)



MKC Partners Co., Ltd.

◆東京都知事(8)第48530号 取引態様:専任媒介

(株)エムケーシー・パートナーズ TEL 03-5485-7781 FAX 03-5485-7782

〒107-0062 東京都港区南青山5-10-6 テラアシオス表参道4F

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

担当 / 野村 090-2754-6514

※業者様へ:HPなどのネット広告掲載はお断りしております。