



# ハセガワハイツ 402号

## Hasegawa Heights #402

賃料

Rent / Month

¥118,000

管理費

Maintenance / Month

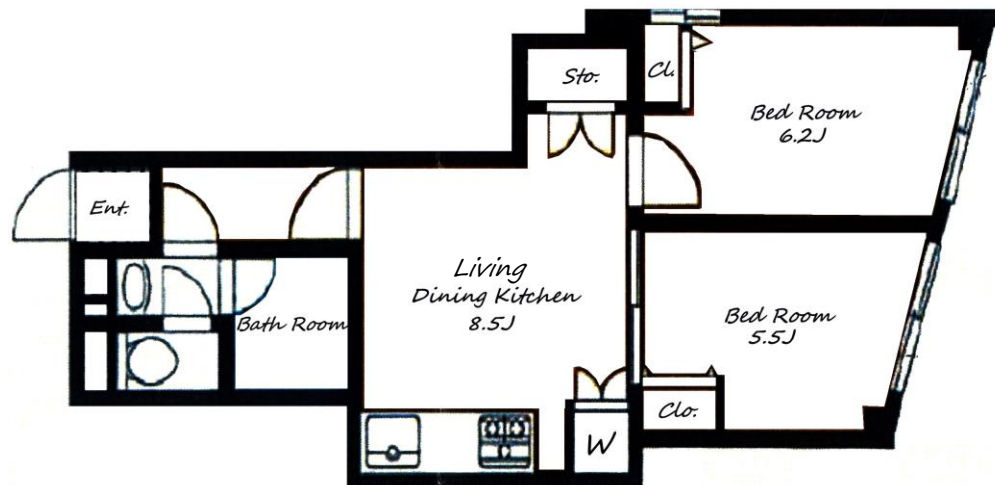
¥8,000

2LDK 44.98m<sup>2</sup>

交通:有楽町線【護国寺】駅 徒歩4分 丸の内線【新大塚】駅 徒歩7分 丸の内線【茗荷谷】駅 徒歩10分  
Yurakucho-Line 【Gokokuji】Sta. 4min. Marunouchi-Line 【Shinotsuka】Sta. 7min. Marunouchi-Line 【Myogadani】Sta. 10min

### 詳細 / Details

住所	Location	東京都文京区大塚5-17-2 5-17-2,Otsuka,Bunkyo-Ku,Tokyo
構造	Structure	鉄骨鉄筋コンクリート造地上階11建て/ SRC11Stories
築年月 備考	Completion	1965年12月 / Dec,1965 ※保証会社利用必須 (全保連/契約時賃料の50%1年ごとに1万円)
敷金	Deposit	1ヶ月 1 month
礼金	Key Money	1ヶ月 1 month
契約期間	Term	定期借家4年 Fix period 4 years ※再契約相談(再契約料1ヶ月)期間満了時の 貸主の状況により再契約いただけない場合もございます
入居	Available	即 Now
駐車場	Parking	空無
ペット	Pet	不可 Not Allowed
事務所	SOHO	相談可 Negotiable※敷金1ヶ月追加(償却1ヶ月)



平成30年4月リノベーション!

- ・キッチン水洗交換
- ・ユニットバス水栓交換
- ・レール照明、ダウンライト設置
- ・クロス張替
- ・デザインタイル貼

平成20年リノベーション

- ・キッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面台、トイレ交換
- ・フローリング交換
- ・建具、収納交換



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

※ご成約の際には、仲介手数料として、1.08ヶ月分(消費税込)をお申し受けします。

※ Actual condition takes precedence. ※ Agent Fee of 1.08 month's rent (tax included) due at time of contract.



**MKC Partners Co., Ltd.**

(株)エムケーシー・パートナーズ

TEL 03-5485-7781 FAX 03-5485-7782

〒107-0062 東京都港区南青山5-10-6 テラアシオス表参道4F

物件確認は050-3188-5294

現地カギ有

担当 / Agent: 佐々木

携帯/Phone: 090-4377-4327

E-mail / t-sasaki@mkc-p.co.jp

◆東京都知事(8)第48530号 取引態様:一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%