

# 深沢7丁目戸建

価格 **13,580**万円

住所	東京都世田谷区深沢7丁目
土地	権利 所有権 土地面積 102.71㎡ (約31.06坪) 他私道負担面積 399.00㎡ (持分1/21) 地目 宅地 接面道路1 南西6m・公道 接道間口1・7.7m 接面道路2 南東5m・指導 接道間口2・7.9m
建物	構造 木造 地上2階建て 築年月 平成28年9月 間取り 3LDK 1F 53.92㎡ 2F 45.78㎡ 合計 99.70㎡
制限	建ぺい率 50% 容積率 100% 用途地域 第一種低層住居用地域 地域・地区 第一種高度地区・準防火地域 都市計画区域 市街化区域
設備	水道 公営 ガス 都市ガス 污水 本下水 雑排水 本下水 駐車スペース 有り
引渡	現況 引渡し 所有者居住中 相談

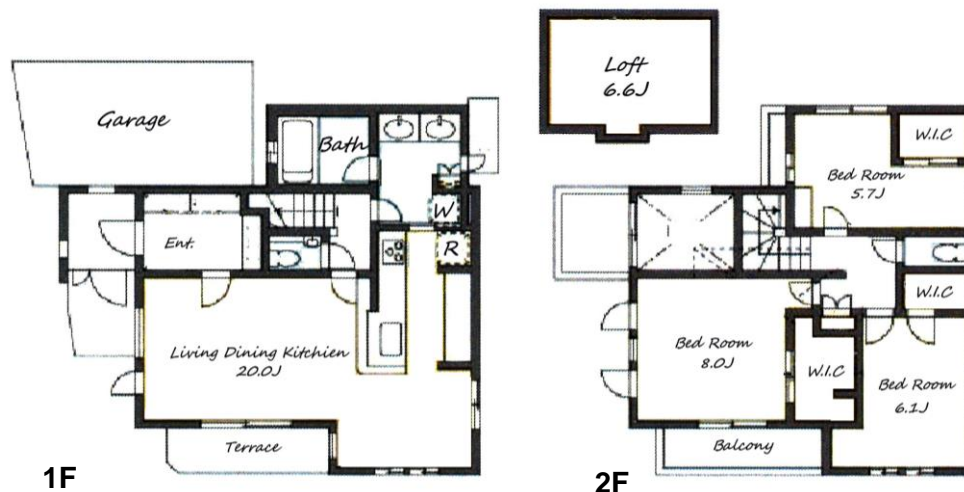
- ◆平成28年9月築、三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲「ファインコート」シリーズ
- ◆土地面積102.71㎡ (約31.06坪) 建物面積99.70㎡ (約30.15坪)
- ◆南東・南西角地につき、陽当たり風通し良好
- ◆第一種住居専用地域 前面道路公道幅員約6.2m
- ◆3駅2路線利用可能

### <充実の仕様設備>

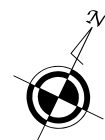
- ・床暖房 (LDK)
- ・1620サイズのバスルーム&浴室乾燥機
- ・トイレ2か所・吹き抜けの玄関ホール
- ・2×4工法・TVモニタ付きインターフォン

### <近隣施設>

- ・ヨークマート中町 約520m
- ・ファミリーマート深沢5丁目店 約300m
- ・深沢西公園 約170m
- ・区立桜町小学校 約280m



東急田園都市線【用賀】駅 徒歩19分  
東急大井町線【上野毛】駅 徒歩20分



MKC Partners

MKC Partners Co., Ltd.

(株)エムケーシー・パートナーズ

TEL 03-5485-7781 FAX 03-5485-7782

〒107-0062 東京都港区南青山5-10-6 テラアシオス表参道 4階

※内覧可能です。現在、所有者居住中の為、  
事前にお時間のご予約をお願い致します。

◆担当 / Agent: 林 090-9158-7020

- ◆東京都知事(9)第48530号
- ◆取引態様 仲介