

# Todoroki Park Hill #203

東急大井町線【等々力】駅 徒歩 2 分  
Tokyu Oimachi Line 【Todoroki】 Sta. 2 mins

【尾山台】駅 徒歩 8 分  
【Oyamadai】 Sta. 8 mins



## 詳細 / Details

**住所 Location** 東京都世田谷区等々力 2-38-29  
2-38-29, Todoroki, Setagaya-ku, Tokyo

**構造 Structure** 鉄骨造 3 階建て / ALC 3 stories

**築年月 Completion** 2008 年 7 月 / July 2008

**備考 Remarks** ■旭化成施工で耐震性に優れています。

**敷金 Deposit** 2 ヶ月 2 months

**礼金 Key Money** 1 ヶ月 1 months

**契約期間 Term** 2 年 2 years

**更新料 Renewal Fee** 1 ヶ月 1 month

**入居 Available** 11月1日入居可※内見可

**駐車場 Parking** 21,000円  
(全長5000×全幅1830×全高1550)

**ペット Pet** 不可

**事務所 SOHO** 相談可 Negotiable

## 設備 / Features

- 全室エアコン
- 防犯シャッター
- 全室フローリング
- システムキッチン 3口ガスコンログリル付き
- 宅配BOX
- CATV (インターネット利用可)
- モニター付きインターフォン、オートロック
- 追炊き
- 浴室換気乾燥機



1LDK (50.79m<sup>2</sup>)

賃料 Rent /Month **¥157,000-**

管理費 Maintenance /Month なし

- ◆等々力溪谷沿いに立地。西側等々力溪谷の為、緑が望めます。
- ◆安心の旭化成施工。
- ◆屋上ルーフテラス利用可能。
- ◆駐車場空き有。No.3 21,000円 ※現在ハイルーフに空きはありません  
(全幅1830×全長5000×全高1500×重量2300)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
※ご成約の際には、仲介手数料として、1.05ヶ月分(消費税込)をお申し受けします。  
※ Actual condition takes precedence. ※ Agent Fee of 1.05 month's rent (tax included) due at time of contract.



**MKC Partners Co., Ltd.**

(株)エムケーシー・パートナーズ  
TEL 03-5485-7781 FAX 03-5485-7782  
〒107-0062 東京都港区南青山5-10-6 テラアシオス表参道 4階

物件確認は**050-3188-5294**

担当 / 林 :090-9158-7020  
野村:090-2754-6514  
※賃料交渉、多少できます。

◆東京都知事(7)第48530号 取引態様:一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%