



# 田園調布5丁目戸建 Denenchofu5House

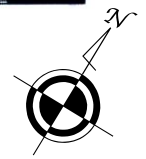
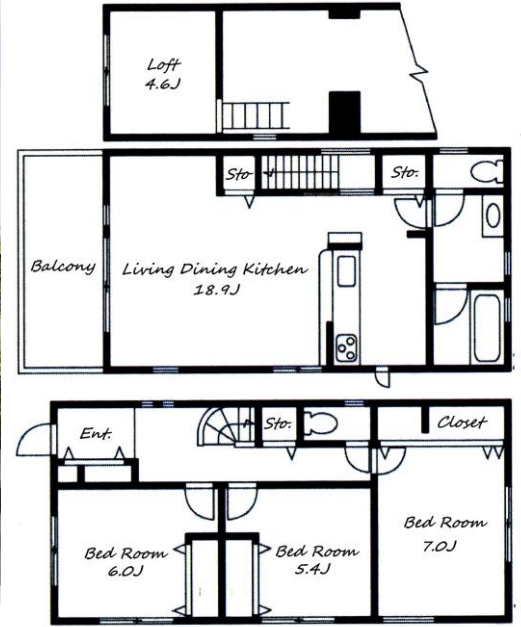
賃料 Rent / Month **¥300,000**  
管理費 Maintenance / Month **-**

交通: 東急東横線【田園調布】駅 徒歩15分 【多摩川】駅 徒歩17分 東急大井町線【九品仏】駅 徒歩20分  
Toyoko-Line 【Denenchofu】Sta. 15min. 【Tamagawa】Sta. 17min. Ooimachi-Line 【Kuhonbutsu】Sta. 20min

**3LDK+Loft 93.07m<sup>2</sup>**

## 詳細 / Details

住所	Location	東京都大田区田園調布5-50-6 5-50-6, Denenchofu, Ota-Ku, Tokyo
構造	Structure	木造地上階2建て / Wooden 2 Stories
築年月 備考	Completion	2011年3月 / Mar, 2011 ※保証会社利用必須 (全保連/契約時賃料の50%1年ごとに1万円)
敷金 礼金 契約期間	Deposit Key Money Term	1ヶ月 1month 2ヶ月 2months 定期借家5年 Fix period 5 years
入居 駐車場 ペット 事務所	Available Parking Pet SOHO	即付 Now Including for 1 car 不可 Not Allowed 不可 Not Allowed



## 設備 / Features

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>3口ガスコンロ</li> <li>バストイレ別</li> <li>オートバス</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>システムキッチン</li> <li>ウォシュレット</li> </ul> | <p>機能保証しない設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>床暖房</li> <li>エアコン</li> <li>ブラインド</li> <li>シーリングファン</li> <li>照明器具</li> </ul> <p>※追加変更が出る場合がございます</p> |
|--|---|

※国内非住居オーナーのため  
法人契約の場合は源泉徴収がかかります。  
※敷地内物置は使用不可となります。  
※室内禁煙です。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
※ご成約の際には、仲介手数料として、1.08ヶ月分(消費税込)をお申し受けします。  
※ Actual condition takes precedence. ※ Agent Fee of 1.08 month's rent (tax included) due at time of contract.



**MKC Partners Co., Ltd.**  
(株)エムケーシー・パートナーズ  
TEL 03-5485-7781 FAX 03-5485-7782  
〒107-0062 東京都港区南青山5-10-6 テラアシオス表参道4F

物件確認は**050-3188-5294**  
現地カギ有

担当 / Agent: 佐々木  
携帯/Phone: 090-4377-4327  
E-mail / t-sasaki@mkc-p.co.jp

◆東京都知事(8)第48530号 取引態様: 一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%