



# I BUILDING

105.43m<sup>2</sup>(31.94坪)

三軒茶屋1丁目市川ビル・店舗事務所

Rent: ¥400,000- (+Tax ¥32,000-)

住所 Location

東京都世田谷区三軒茶屋1-9-16  
1-9-161, Sangenjaya, Setagaya-Ku  
鉄筋コンクリート造3階建 / RC 3 Stories  
1986年9月 / September, 1986

構造 Structure

築年月 Completion

敷金 Deposit

礼金 Key Money

償却 Impairment

契約期間 Term

更新料 Renewal fee

4ヶ月 4 months  
1ヶ月 1month  
2ヶ月 2 month  
2年 2years  
1ヶ月 (更新事務手数料25%)  
1Month(+ 25%)

入居 Available

駐車場 Parking

即 Now  
なし

◇原状退去後、そのままの状態です。(現状引渡し予定)

◇内装大幅変更相談可能。

◇トイレ、浴室、キッチンあり。

◇1階はコーヒーカフェ営業中。

◇店舗・事務所として最適です。

◆第一種中高層住居専用地域になりますことをご理解ください。

<保証会社必須>

全保連・Casa・フォーシーズ  
(初回保証委託料1ヶ月・更新  
は保証会社により異なります)

東急田園都市線【三軒茶屋】駅 徒歩5分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※ご成約の際には、仲介手数料として、1.08ヶ月分(消費税込)をお申し受けします。  
※ Actual condition takes precedence. ※ Agent Fee of 1.08 month's rent (tax included) due at time of contract.

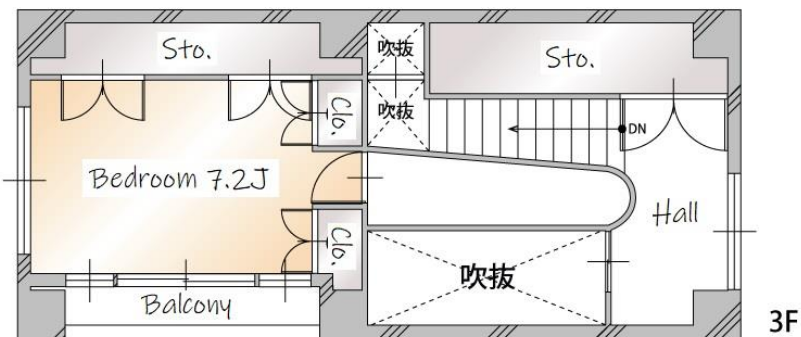
MKC Partners

MKC Partners Co., Ltd.

(株)エムケーシー・パートナーズ TEL 03-5485-7781 FAX 03-5485-7782  
〒107-0062 東京都港区南青山5-10-6 テラアシオス表参道4F

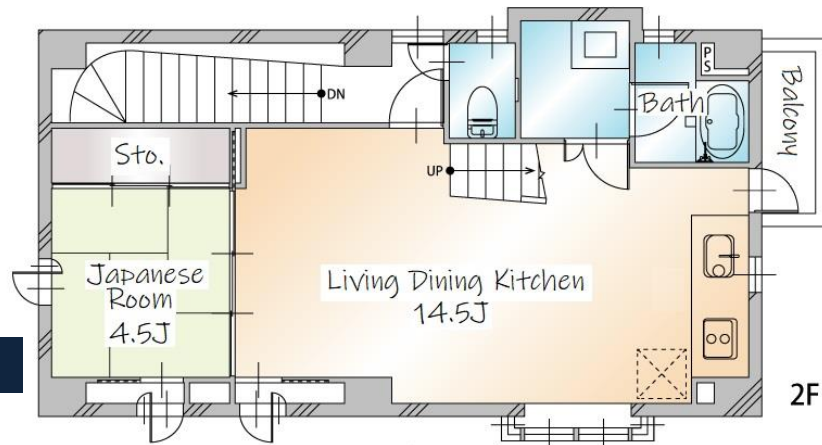
◆東京都知事(第)848530号 取引態様:一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%



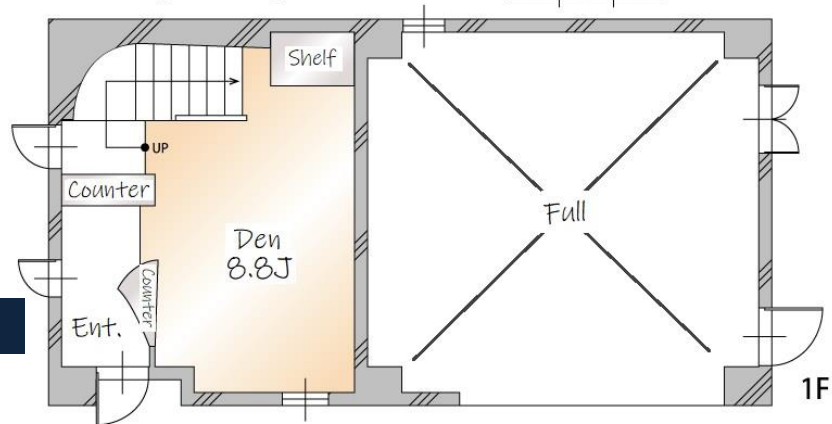
3階(27.16m<sup>2</sup>)

3F



2階(55.11m<sup>2</sup>)

2F



1階(23.16m<sup>2</sup>)

1F

※現状と図面と異なることがあります。現状優先となります。担当 / 野村 090-2754-6514  
※内覧立会いになります ※現地鍵あり。