



# ザ・パークハウスグラン南青山 201

## The Park House Gran Minamiaoyama#201

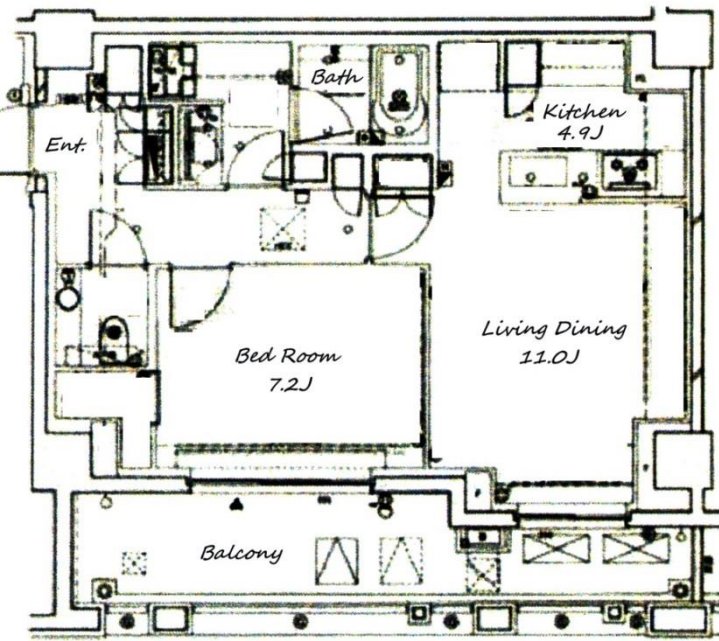
賃料 Rent /Month **¥490,000**  
 管理費 Maintenance/Month **¥0**

交通: 銀座線・千代田線・半蔵門線【表参道】駅 徒歩4分  
 Ginza-Line/Chiyoda-Line/Hanzomon-Line【Omotesando】Sta. 4min.

**1LDK 60.83m<sup>2</sup>**

### 詳細 / Details

住所	Location	東京都港区南青山5-4-11 5-4-11, Minamiaoyama, Minato-Ku, Tokyo
構造	Structure	鉄筋コンクリート造地上7階建て /RC 7 Stories
築年月	Completion	2016年8月 / Aug, 2016
敷金	Deposit	2ヶ月 2 months
礼金	Key Money	1ヶ月 1month
契約期間	Term	2年 2 years
更新料	Renewal Fee	1ヶ月 1 month
入居	Available	5月中旬
駐車場	Parking	有 ¥48,000
ペット	Pet	相談可 Negotiable ※敷金1ヶ月積み増し・償却3ヶ月
事務所	SOHO	不可 Not Allowed
楽器	Instrument	不可 Not Allowed



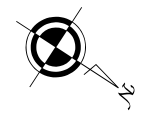
### 設備 / Features

- システムキッチン
- ウォークインクローゼット
- ウォッシュレット
- 浄水器
- 食洗機
- オートバス
- 浴室乾燥機
- 床暖房
- System Kitchen
- Walk in Closet
- Washilet
- Water filter
- Dishwasher
- Auto Bath
- Bathroom Dryer
- Floor Heater

### 駐車場サイズ

長5300・幅1950・高1550・重2300

※喫煙される場合は敷金1ヶ月積み増し  
償却3ヶ月となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
 ※ご成約の際には、仲介手数料として、1.08ヶ月分(消費税込)をお申し受けします。  
 ※ Actual condition takes precedence. ※ Agent Fee of 1.08 month's rent (tax included) due at time of contract.



### MKC Partners Co., Ltd.

(株)エムケーシー・パートナーズ  
 TEL 03-5485-7781 FAX 03-5485-7782  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-10-6 テラアシオス表参道4F

物件確認は050-3188-5294

担当 / Agent: 佐々木  
 携帯/Phone: 090-4377-4327  
 E-mail / t-sasaki@mkc-p.co.jp

◆東京都知事(9)第48530号 取引態様: 一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%