

# 新築

## The Park Maison Soshigaya (ザ・パークメゾン祖師谷)

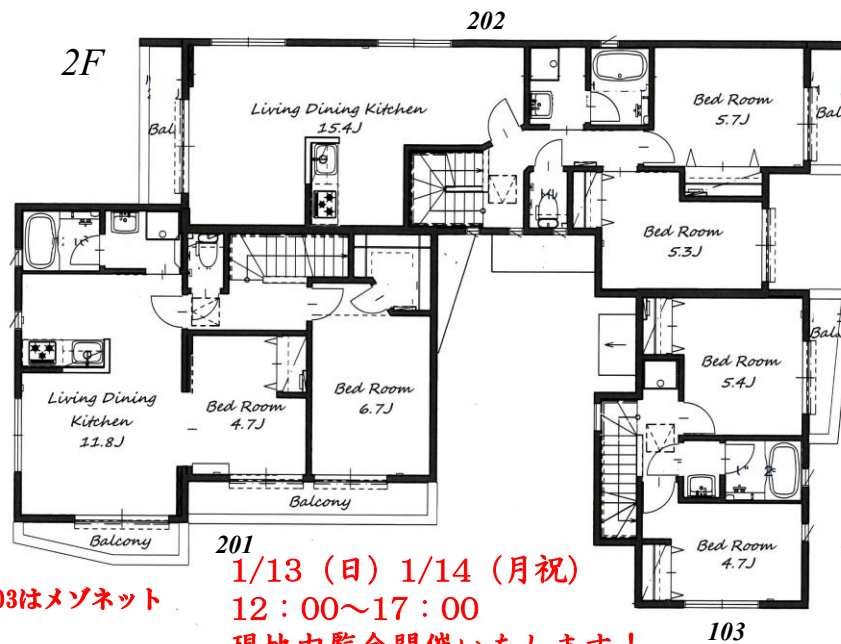
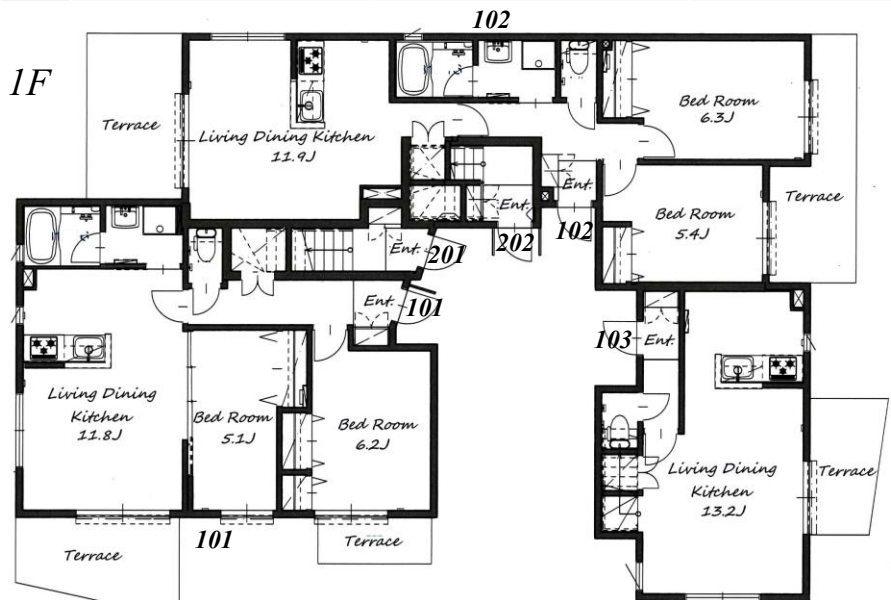
小田急線【祖師谷大蔵】駅 徒歩15分 OdakyuLine【SoshigayaOkura】Sta.15mins

### 賃料表 (共益費10,000円) 2LDK

1F	#101 (57.75㎡)	#102 (54.16㎡)	#103 (55.48㎡)
	155,800円	154,000円	158,000円
2F	#201 (60.04㎡)	#202 (64.86㎡)	—
	171,800円	186,000円	—

三菱地所ホーム施工  
地震に強い2×4工法  
耐久性に優れた  
ハイサーキュレーションシステム  
ベット相談  
(敷金2か月償却1か月)  
近隣に平置き駐車場有  
(20,000円非課税敷金1か月)

住所 (Location)  
東京都世田谷区祖師谷5-31-21, Soshigaya, Setagaya-ku, Tokyo  
構造 (Structure)  
木造2階建/Wooden 2stories  
築年月 (Completion)  
2019年1月 / January 2019  
敷金 (Deposit) 1ヶ月 / 1months  
礼金 (Key Money) 1ヶ月 / 1months  
契約期間 (Term) 2年 / 2 years  
更新料 (Renewal) 新賃料の1ヶ月分  
入居 (Available) 2月上旬



※103はメゾネット

1/13 (日) 1/14 (月祝)  
12:00~17:00  
現地内覧会開催いたします!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
※ご成約の際には、仲介手数料として、1.08ヶ月分(消費税込)をお申し受けします。  
※ Actual condition takes precedence.  
※ Agent Fee of 1.08 month's rent (tax included) due at time of contract.

- 全室エアコン ■宅配ロッカー ■24時間ゴミ出しOK
- バス・トイレ別 ■浴室乾燥機 ■追い炊き機能付き
- ウォシュレット ■フローリング ■3口ガスキッチン
- インターネット ※駐輪場1台200円/月 (1戸につき2台まで)



### MKC Partners Co., Ltd.

(株)エムケーシー・パートナーズ 物件確認は050-3188-5294  
TEL 03-5485-7781 FAX 03-5485-7782  
〒107-0062 東京都港区南青山5-10-6 テラアシオス表参道 4階

**AD1か月**  
※内覧立会

担当 / Agent: 佐々木  
携帯/Phone: 090-4377-4327  
E-mail / t-sasaki@mkc-p.co.jp

◆東京都知事(9)第48530号 取引態様: 一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

